

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 2

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 28 марта 2019 года в 18 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 2

Дата составления протокола: 28 марта 2019 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 64,9 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Хусаинова Серафима Алексеевна (собственник квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2),

секретарем Собрания – Пастущик Татьяна Владимировна (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64,9</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Хусаинова Серафима Алексеевна (собственник квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2),

секретарем Собрания – Пастущик Татьяна Владимировна (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2).

2. Отчет управляющей компании за 2018г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64,9</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2019 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>Устранение водосточных желобов</i>
2.	
3.	
4.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>Устранение водосточных желобов</i>
2.	
3.	
4.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>64,9</i> %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах *28 марта* 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на *28 марта* 2019 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2018 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Хусаинова Хусаинова Серафима Алексеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

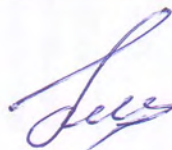
Пастушик Пастушик Татьяна Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 2
за 2018 год

выполненные работы: ремонт кровли, ремонт двери

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				0
В том числе:				
Зарботная плата:				993
Ремонт кровли				343
Ремонт дверей				650
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				201
АУР (30%)				298
Накладные (25%)				248
Итого расходов:				1740
Остаток средств на 01.01. 2018 г				-54857,52
Расход за 2018 год				1740
Поступило средств в 2018 году				39843,33
Остаток средств на 01.01.2019 год				-16754,19

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 2**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 28 сентября 2019 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликаци и БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	2	3	4	5	6	
1	1	Рыбникова Людмила Анатольевна	73,6	24,53	4,3	<i>Рыбникова</i>
2	1	Рыбникова Мария Константиновна		24,53	4,3	<i>Рыбникова</i>
3	1	Рыбников Аполлон Александрович		24,53	4,3	<i>Рыбников</i>
4	2	Ислентьева Валентина Ивановна	53,8	53,8	11	<i>Ислентьева</i>
5	3	Пастушик Татьяна Владимировна	74,5	24,83	5	<i>Пастушик</i>
6	3	Пастушик Евгений Андреевич		24,83	5	<i>Пастушик</i>
7	3	Петров Денис Юрьевич		24,84	5	<i>Петров</i>
8	4	Яковлева Елена Александровна	64,0	12,8	3	
9	4	Яковлев Андрей Олегович		12,8	3	
10	4	Яковлев Даниил Андреевич		12,8	3	
11	4	Яковлев Дмитрий Андреевич		12,8	3	
12	5	Хусаинова Серафима Алексеевна	67,7	67,7	13	<i>Хусаинова</i>
13	6	Курзакова Ольга Алексеевна	54,3	54,3	11	<i>Курзакова</i>
14	7	Никулина Татьяна Андреевна	69,1	69,1	13	<i>Никулина</i>
15	8	Захарова Ольга Юрьевна	59,4	59,4	12	
	Итого:		516,4	516,4	100	